

### **Geschäftsbedingungen**

Mit meinen Verkaufsaufgaben biete ich Ihnen Objekte und zugleich meine Dienste als Makler an. Meine Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Weitergebende für einen etwaigen Provisionsausfall. Gleiches gilt bei einem Kauf durch eine Gesellschaft, an welcher der Empfänger beteiligt oder angestellt ist. Die Angaben dieser Verkaufsaufgabe basieren auf Angaben Dritter (Eigentümer, Behörden etc.) Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann ich nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z.B. wenn Sie sich mit mir oder dem Eigentümer/Verkäufer in Verbindung setzen. Im Erfolgsfall ist vom Käufer an den Haus- und Grundstücksmakler Kai-Uwe Schlund Immobilien eine bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällige und verdiente Maklerprovision in Höhe von 6,25 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu zahlen. Ich weise darauf hin, dass ich auch für Ihren Vertragspartner (Verkäufer) tätig bin.

Widerrufsrecht/Belehrung: Sofern Sie Angebote außerhalb meiner Geschäftsräume (Internet, etc.) bekommen, können Sie Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, E-Mail) oder telefonisch widerrufen, die Frist beginnt mit Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit, spätestens jedoch mit Abschluss des Kaufvertrages. Zur Wahrung der Frist genügt die rechtzeitige Meldung des Widerrufs, der zu richten ist an: Kai-Uwe Schlund Immobilien, Neuer Wall 50 in 20354 Hamburg, E-Mail: [Info@Schlund-Immobilien.de](mailto:Info@Schlund-Immobilien.de) oder Tel. 040-364299. Gilt es als vereinbart, dass der Makler schon vor Ende der Widerrufsfrist tätig wird, ist nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages Wertersatz in Provisionshöhe bei Widerruf zu zahlen, dieser Vereinbarung stimmen Sie ausdrücklich zu.